



WROCLAW

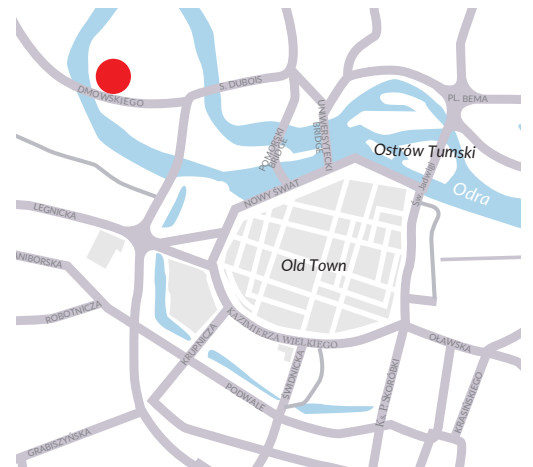
ul. Dmowskiego 17b / Dmowskiego Street 17b

**772 m²**

POWIERZCHNI DZIAŁKI / PLOT

1019 m²

POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ / GLA



Oferta / Offer

Na sprzedaż budynek, aktualnie w 100% wynajęty, użytkowany jako budynek biurowy. Roczne wpływy z najmu - ok. **500 000 PLN**. Powierzchnia biurowa 900 m², powierzchnia magazynowa (piwnice) 119 m². Powierzchnia działki 0,0772 ha powierzchnia zabudowy 270 m². Parking: 20 miejsc postojowych.

Uzbrojenie budynku: miejska sieć wodno-kanalizacyjna, energetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Ogrzewanie budynku i ciepła woda z lokalnego kotła dwufunkcyjnego na gaz. W budynku znajduje się 20 pomieszczeń na 3 kondygnacjach naziemnych. Na każdej kondygnacji węzły sanitarne.

Miejscowy plan zagospodarowania dopuszcza: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, biura, hotele, poradnie medyczne, szpitale.

For sale: an office building, currently 100% leased. Annual rental income - around **500 000 PLN**.

It includes 900 m² of office space along with 119m² of storage space in the basement. The plot is 0.0072 ha in total, with the building occupying 270 m² of that area. Parking: 20 spaces.

Utilities: connected to municipal sewage, electricity, gas and telecommunications. Heating and hot water is provided by a combination boiler, fuelled by gas. There are 20 rooms, located on three floors. On each floor, sanitary facilities are provided.

The local development plan allows for: apartments, offices, hotels, Medical clinics, hospitals.

ELEKTRYCZNOŚĆ
ELECTRICITYWODA
WATERKANALIZACJA
SEWAGE SYSTEMGAZ
GASAUTOSTRADOWA
OBWODNICA WROCLAWIA
WROCLAW MOTORWAY BYPASS
7 kmLOTNISKO
AIRPORT
13 kmDWORZEC KOLEJOWY PKP
TRAIN STATION
6,5 km

Cena / Price

6 950 000 PLN

Kontakt / Contact

Biuro Sprzedaży

sprzedaz@gc-developer.pl

+48 71 321 52 00