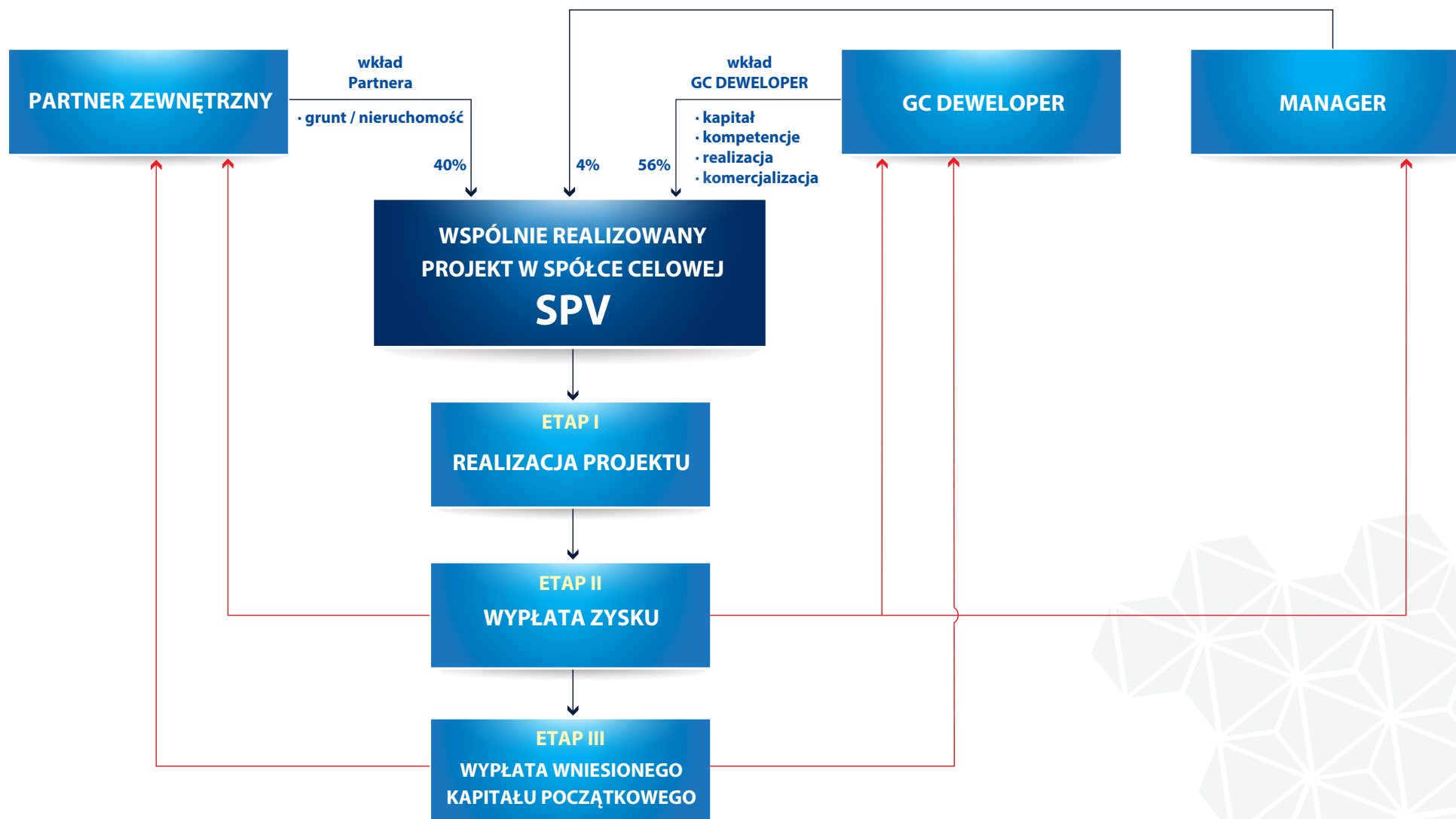




Model Biznesowy współpracy dla właścicieli terenów inwestycyjnych

Zostań Partnerem i zarabiaj więcej!

Model Biznesowy Inwestycji



Wstępna analiza współpracy z właścicielem terenu w procesie inwestycyjnym

przy założeniu 36-miesięcznego procesu projektowania, budowy i sprzedaży
wariant A

ŻEROMSKIEGO 53

Założenia inwestycji (w PLN)

aport działki (PLN netto)	2 100 000
Ilość lokali mieszkalnych (szt.)	52
koszty inwestycji	13 692 710
planowany przychód	16 751 355
zysk inwestycji	3 058 645

Podział zysku z inwestycji (w PLN)

	Zysk dla Partnera Zewnętrznego
udział w SPV	40%
wartość zysku z inwestycji	1 223 458
zwrot za wniesioną aport rzeczowy (grunt)	2 100 000
suma	3 323 458

Stopa zwrotu	Rocznie
58,26%	19,42%

	Zysk dla GC DEVELOPER
udział w SPV	56%
wartość zysku	1 712 841

	Zysk dla Managera
udział w SPV	4%
wartość zysku	122 346



Wstępna analiza współpracy z właścicielem terenu w procesie inwestycyjnym

przy założeniu 36-miesięcznego procesu projektowania, budowy i sprzedaży
wariant B



Założenia inwestycji (w PLN)

aport działki (PLN netto)	12 000 000
Ilość lokali mieszkalnych (szt.)	190
koszty inwestycji	52 947 640
planowany przychód	68 057 836
zysk inwestycji	15 110 197

Podział zysku z inwestycji (w PLN)

	Zysk dla Partnera Zewnętrznego
udział w SPV	40%
wartość zysku z inwestycji	6 044 079
zwrot za wniesioną aport rzeczowy (grunt)	12 000 000
suma	18 044 079

Stopa zwrotu	Rocznie
50,37%	16,79%

	Zysk dla GC DEVELOPER
udział w SPV	56%
wartość zysku	8 461 710

	Manager
udział w SPV	4%
wartość zysku	604 408





 **PFI** GLOBAL
www.pfiglobal.com.pl

PFI GLOBAL tel.: +48 71 712 73 00
ul. Dmowskiego 17b e-mail: biuro@pfiglobal.com.pl
50-203 Wrocław

BIURO ZARZĄDU: NIP: 8982197585
ul. Św. Mikołaja 19 kapitał zakładowy: 80 605 000 PLN
50-128 Wrocław kapitał własny: 96 290 000 PLN


DEWELOPER

GC DEWELOPER
Sp. z o.o.
ul. Dmowskiego 17b
50-203 Wrocław

BIURO ZARZĄDU:
ul. Św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław

tel.: +48 71 321 52 00
e-mail: biuro@gc-nbc.pl

NIP: 8982111135
kapitał zakładowy:
50.000 PLN