



WROCŁAW Nicolas Business Center

ul. Św. Mikołaja 18 / Św. Mikołaja Street 18



ADRES ADDRESS	Św. Mikołaja 18-20, Stare Miasto, Wrocław, Polska Św. Mikołaja 18-20, OldTown, Wrocław, Poland		
DATA UKOŃCZENIA COMPLETION DATE	II Kwartał 2016 Q2 2016	POW. BIUROWA OFFICE GLA	9,878 m ²
POW. CAŁKOWITA TOTAL GLA	10,640 m ²	POW. USŁUGOWA RETAIL GLA	763 m ²
PARKING PODZIEMNY UNDERGROUND PARKING	80 EUR / mc 80 EUR / month	ZADASZONY PARKING COVERED PARKING	80 EUR / mc 80 EUR / month



Oferta / Offer

Do wynajęcia powierzchnia biurowa **64 m² na II p.** w biurowcu Nicolas Business Center. Nowoczesny budynek z 2016 r. z recepcją, ochroną kontrolą dostępu i dużym parkingiem, położony w centrum miasta. Klimatyzowane pomieszczenia biurowe do przearanżowania z podziałem na kilka pomieszczeń lub open space. Komunikacja za pomocą 3 wind, strefa recepcyjna, sekretariat, print room, kuchnia, toalety, serwerownia i pomieszczenie gospodarcze.

For lease - 64 m² of office space on the 2nd floor of the Nicolas Business Center. It is a modern building, constructed in 2016, and features a reception area, full access control and a large parking lot, located in the city center of Wrocław. The fully air-conditioned offices can be arranged with division into several individual offices, or as an open space. Access is provided via 3 elevators, and the area features a reception area, secretariat, print room, kitchen, toilets, server room and an additional utility room.



AUTOSTRADA
MOTORWAY
A4 - 10 min



LOTNISKO WE WROCŁAWIU
AIRPORT IN WROCLAW
15 min



DWORZEC KOLEJOWY PKP
TRAIN STATION
5 min

PUM / GLA

64 m²

CZYN SZ NAJMU
RENT PRICE

13,75 EUR / m² / mc
13,75 EUR / m² / month

OPŁ. EKSPLOATACYJNA
SERVICE CHARGE

13,50 PLN / m² / mc
13,50 PLN / m² / month

Kontakt / Contact

Biurowo Sprzedaży

sprzedaz@gc-deweloper.pl
+48 71 321 52 00