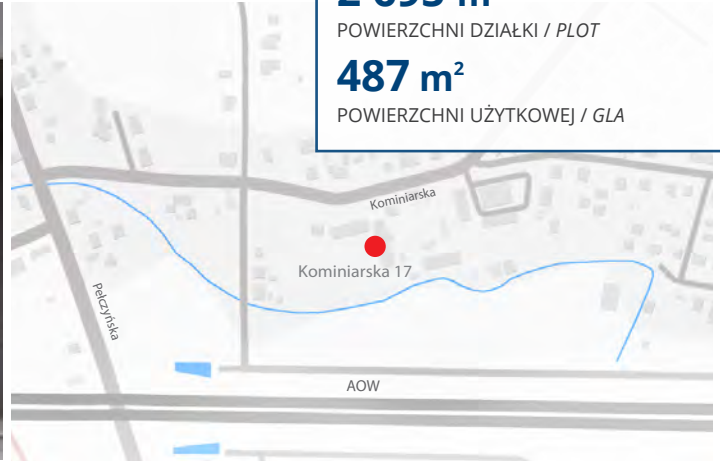




# WROCLAW

ul. Kominiarska 17 / Kominiarska Street 17

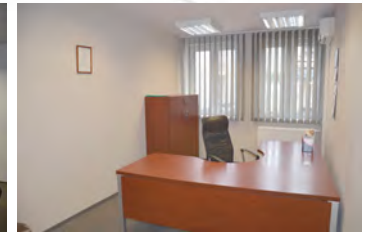
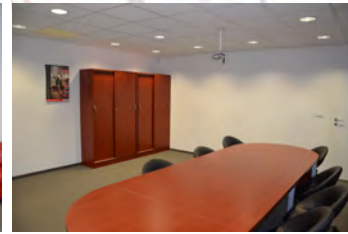
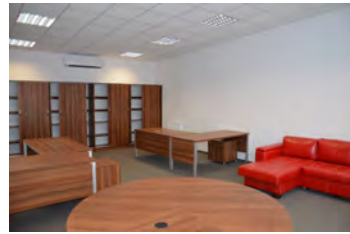


**2 695 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNI DZIAŁKI / PLOT

**487 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ / GLA



## Oferta / Offer

Do sprzedaży budynek biurowy, parterowy, wolnostojący, gruntownie odremontowany. W budynku liczne pomieszczenia biurowe o powierzchniach od 15 do 40 m<sup>2</sup>, które można dowolnie zaaranżować, archiwum, serwerownia, sala konferencyjna, toalety, część socjalna z kuchnią. Wokół budynku pięknie utrzymana zieleń. Teren ogrodzony, z parkingiem dla pracowników i gości. Działka położona jest w doskonałej lokalizacji Wrocławia zapewniającej szybki dostęp do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, Autostrady A4, Lotniska.

For sale: A single floor detached office building that has been thoroughly renovated. The building has numerous offices ranging from 15 to 40m<sup>2</sup>, which can be freely arranged and can be used for various purposes. It also contains space for archives, a server room, a conference room, toilets and a social area with kitchen facilities. The building is surrounded by beautifully maintained greenery. The area is fenced with the car park for guest and employers. The office is located in an excellent location of Wrocław with quick access to the A8 motorway bypass of Wrocław, the A4 motorway and the airport. position of the site.



ELEKTRYCZNOŚĆ  
ELECTRICITY



WODA  
WATER



KANALIZACJA  
SEWAGE SYSTEM



GAZ  
GAS



AUTOSTRADOWA  
OBWODNICA WROCLAWIA  
WROCLAW MOTORWAY BYPASS  
**2 km**



LOTNISKO  
AIRPORT  
**17 km**



DWORZEC KOLEJOWY PKP  
TRAIN STATION  
**11 km**

### Cena / Price

**Zapytaj Sprzedawcę**

Stawka VAT 23%

Istnieje możliwość skorzystania ze zwolnienia z VAT zg. z art. 43 ust. 1 pkt 10 - skutkuje to koniecznością zapłaty PCC 2%

### Kontakt / Contact

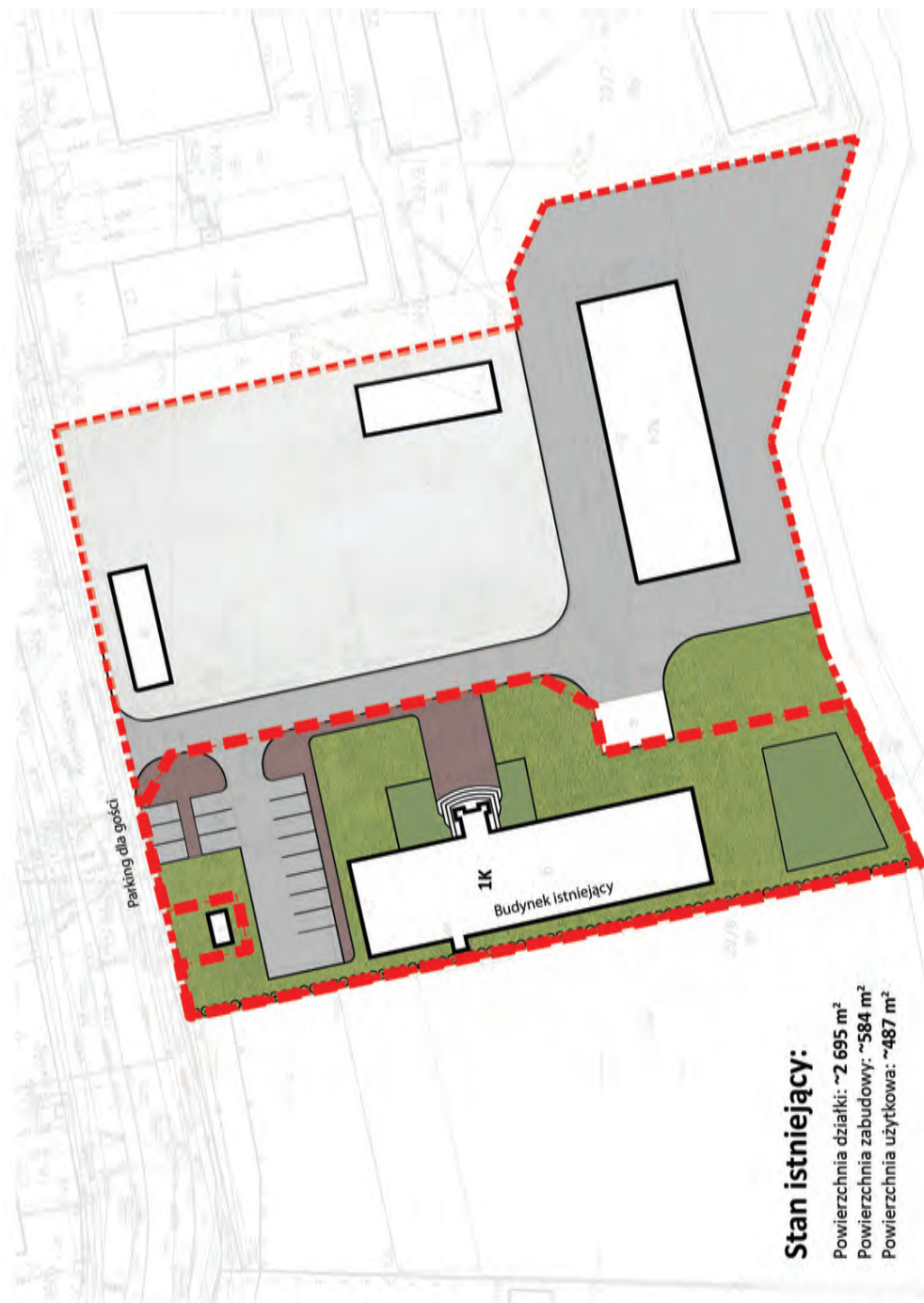
**Biurowo Sprzedaży / Sales Office**

sprzedaz@gc-developer.pl

+48 71 321 52 00

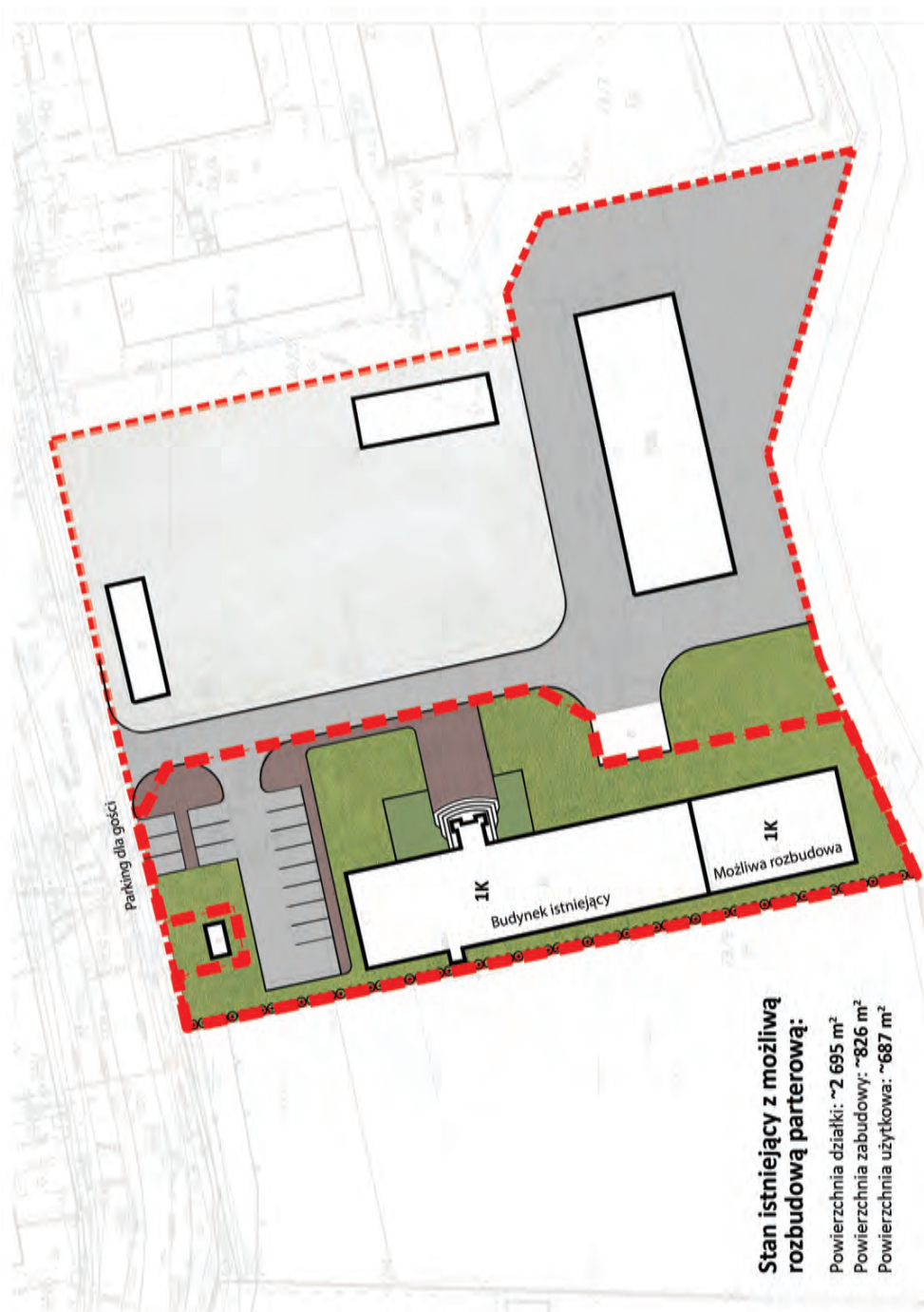
# Możliwe warianty zagospodarowania

## 1. Stan istniejący



## Możliwe warianty zagospodarowania

### 2. Wariant z rozbudową parterową budynku



## Możliwe warianty zagospodarowania

### 3. Wariant z rozbudową parterową oraz I piętra

